

令和 7 年度 第 公委-S10 号		設計		精算				
委託費								
件 名 中央公園維持管理業務委託								
場 所 久留米市 東櫛原町		工期 令和 8 年 3 月 25 日						
設計の大要 ・ 公園管理工 1 式								
委託明細								
費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
					別紙内訳書のとおり			

本委託費内訳書 (I)

費目	工種	種別	細別・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
			公園管理工	1	式			第1号明細書
直接委託費	計							
共通仮設費				1	式			
純委託費	計							
現場管理費				1	式			
委託原価	計							
一般管理費				1	式			
委託価格	計							
消費税相当額				1	式			
本委託費	計							

第 1 号 明 細 書

公園管理工

1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代価番号
機械除草 (乗用ロータリ-モ7) 集草あり (刈幅152cm)	7.87	台				
機械除草 (手押しロータリ-モ7) 集草有り (刈幅60cm)	10,800	m ²				
機械除草 (肩掛式) 疎 集草あり	36,106	m ²				
除草剤散布 (サンロ-ン液剤同等品) 100倍液 0.1ℓ/m ²	4,000	m ²				
殺菌剤散布 (ラマフログ [®] 同等品) 400倍液 0.2ℓ/m ²	480	ℓ				
殺虫剤散布 (オルトラン水和剤+グ [®] ラミ [®] S同等品) 1000倍+2000倍液	240	ℓ				
寄植施肥 (油粕) 高さ2.0m内外 200g/m ²	1,200	m ²				
しょうぶ花摘み 人力	4,000	株				
寄植刈込 (トリ-マ) H=1.0m内外 夏期	4,760	m ²				
生け垣剪定 (トリマ-) H=1.0m内外	40	m				
生け垣剪定 (トリマ-) H=2.0m内外	120	m				
生け垣剪定 (人力) H=4.0m未満	30	m				

公園管理工							1 式	
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代価番号		
中低木剪定 H=1.0m内外	93	本						
手抜き除草 疎	22,221	m ²						
高木剪定 (針葉樹) 幹周り 60～90cm未満	4	本						
高木剪定 (針葉樹) 幹周り 90～120cm未満	1	本						
フジ剪定 (夏期) 手刈り 処分含む	120	m ²						
フジ剪定 (冬期) 手刈り 処分含む	120	m ²						
愛の泉清掃 吸出車・堆積土処分含む	3,540	m ²						
中国庭園池清掃 吸出車・堆積土処分含む	500	m ²						
郷学の森池清掃 吸出車・堆積土処分含む	1,100	m ²						
花壇植替 (3寸鉢) 一般草花 25本/m ²	70	m ²						
花壇土造り 改良材混入 (リサイクル腐葉土)	70	m ²						
灌水 20ℓ/m ²	280	m ²						

R7年度 設 計 数 量 表 (中央公園)

地 区 名	工 種	R7年度					備 考
		基本数量	単位	回数	設計数量	集計単位	
愛の泉周辺	機械除草 (乗用3連ロータリー集草有り)	13,118	m ²	6	7.87	ヘクタール	
合計					7.87	ヘクタール	
陸上競技場周辺	芝生機械刈手押ロータリー74PS (集草有)	1,350	m ²	4	5,400	m ²	
サフトラック周辺	芝生機械刈手押ロータリー74PS (集草有)	1,000	m ²	4	4,000	m ²	
郷学の森	芝生機械刈手押ロータリー74PS (集草有)	350	m ²	4	1,400	m ²	
合計					10,800	m ²	
陸上競技場周辺	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	270	m ²	4	1,080	m ²	
サフトラック周辺	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	2,000	m ²	4	8,000	m ²	
愛の泉周辺	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	2,971	m ²	6	17,826	m ²	
郷学の森	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	70	m ²	4	280	m ²	
中国庭園	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	750	m ²	4	3,000	m ²	
親水護岸南	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	200	m ²	4	800	m ²	
五穀神社新規	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	490	m ²	4	1,960	m ²	
久留米アリーナ南	機械除草 (肩掛式・疎・集草有り)	790	m ²	4	3,160	m ²	
合計					36,106	m ²	
園内全域	除草剤散布 (サンフロン液剤) 100倍液 0.1ℓ/m ²	2,000	m ²	2	4,000	m ²	
合計					4,000	m ²	
しょうぶ池	殺菌剤散布 (ランマンフロアブル) 400倍液 0.2ℓ/m ²	240	ℓ	2	480	ℓ	
合計					480	ℓ	
しょうぶ池	殺虫剤散布 (オルトラン水和剤+グラムシ同等品) 1000倍+2000倍液	240	ℓ	1	240	ℓ	
合計					240	ℓ	
しょうぶ池	花しょうぶ施肥 (油粕) 200g/m ²	1,200	m ²	1	1,200	m ²	
合計					1,200	m ²	
しょうぶ池	花しょうぶ花摘み	2,000	株	2	4,000	株	
合計					4,000	株	
陸上競技場周辺	寄植刈込 (トリマー夏期H=1.0m内外)	2,560	m ²	1	2,560	m ²	
サフトラック周辺	寄植刈込 (トリマー夏期H=1.0m内外)	60	m ²	1	60	m ²	
体育館周辺	寄植刈込 (トリマー夏期H=1.0m内外)	400	m ²	1	400	m ²	
愛の泉周辺	寄植刈込 (トリマー夏期H=1.0m内外)	1,000	m ²	1	1,000	m ²	
郷学の森	寄植刈込 (トリマー夏期H=1.0m内外)	440	m ²	1	440	m ²	
中国庭園	寄植刈込 (トリマー夏期H=1.0m内外)	300	m ²	1	300	m ²	
合計					4,760	m ²	
サフトラック周辺	生垣剪定 (トリマー夏期 H=1.0m内外) フランスイタギ	40	m	1	40	m	
合計					40	m	
郷学の森	生垣剪定 (トリマー夏期 H=2.0m内外) サザンカ	120	m	1	120	m	
合計					120	m	
愛の泉周辺他	生垣剪定 (人力 夏期 H=4.0m内外) アラカシ	30	m	1	30	m	
合計					30	m	
郷学の森他	中低木剪定	93	本	1	93	本	
合計					93	本	
陸上競技場周辺	手抜除草 (疎) 寄植	2,560	m ²	3	7,680	m ²	
サフトラック周辺	手抜除草 (疎) 寄植	60	m ²	3	180	m ²	
体育館周辺	手抜除草 (疎) 寄植	400	m ²	3	1,200	m ²	
愛の泉周辺	手抜除草 (疎) 寄植	1,000	m ²	3	3,000	m ²	
郷学の森	手抜除草 (疎) 寄植	440	m ²	3	1,320	m ²	
中国庭園	手抜除草 (疎) 寄植	300	m ²	3	900	m ²	
陸上競技場周辺	手抜除草 (疎) 玉リュウ緑地	690	m ²	3	2,070	m ²	
愛の泉周辺	手抜除草 (疎) しょうぶ池	1,200	m ²	4	4,800	m ²	
郷学の森	手抜除草 (疎) しょうぶ池	80	m ²	3	240	m ²	
親水護岸	手抜除草 (疎) しょうぶ池	100	m ²	3	300	m ²	
陸上競技場周辺	手抜除草 (疎) 花壇	25	m ²	3	75	m ²	
体育館周辺	手抜除草 (疎) 花壇	10	m ²	3	30	m ²	
青少年科学館前	手抜除草 (疎) 花壇	142	m ²	3	426	m ²	
合計					22,221	m ²	

地区名	工 種	R7年度					備 考
		基本数量	単位	回数	設計数量	累計単位	
陸上競技場周辺	高木剪定 (針葉樹) C=60～90cm未満	4	本	1	4	本	
合計					4	本	
陸上競技場周辺	高木剪定 (針葉樹) C=90～120cm未満	1	本	1	1	本	
合計					1	本	
郷学の森	藤棚剪定 (手刈り 処分含む) 夏期	120	m ²	1	120	m ²	
合計					120	m ²	
郷学の森	藤棚剪定 (手刈り 処分含む) 冬期	120	m ²	1	120	m ²	
合計					120	m ²	
愛の泉周辺	愛の泉清掃 (吸出車・堆積土処分含む)	1,770	m ²	2	3,540	m ²	
合計					3,540	m ²	
中国庭園	中国庭園池清掃 (吸出車・堆積土処分含む)	500	m ²	1	500	m ²	
合計					500	m ²	
郷学の森	郷学の森池清掃 (吸出車・堆積土処分含む)	1,100	m ²	1	1,100	m ²	
合計					1,100	m ²	
陸上競技場周辺	花壇植替 (3寸鉢・一般草花・土作り含む)	25	m ²	2	50	m ²	
体育館周辺	花壇植替 (3寸鉢・一般草花・土作り含む)	10	m ²	2	20	m ²	
合計					70	m ²	
陸上競技場周辺	灌水 20ℓ/m ²	25	m ²	8	200	m ²	
体育館周辺	灌水 20ℓ/m ²	10	m ²	8	80	m ²	
合計					280	m ²	
数量根拠							
100ℓ以上・・・・・・・・・・合計数量は、少数点第3位を四捨五入し、少数点第2位まで表示							
0ℓ以上～100ℓ未満・・・・・・・・・・合計数量は、少数点第3位を四捨五入し、少数点第2位まで表示							

100%以上・・・・・・・・・・・・・合計数量は、少数点第3位を四捨五入し、少数点第2位まで表示

0 歳以上～100 歳未満・・・合計数量は、少数点第3位を四捨五入し、少数点第2位まで表示

中央公園管理業務委託、農薬・肥料使用基準

《参考》

工 種	名 称	基 準	備 考
除草剤散布	サンフロー液剤(同等品以上)	100倍液	0.1ℓ/㎡
殺菌剤散布	ランマンフロアブル(同等品以上)	400倍液	0.2ℓ/㎡
殺虫剤散布	オルトラン水和剤(同等品以上)	1000倍液	0.2ℓ/㎡
	ゲラミンS展着剤(同等品以上)	2000倍液	
花しょうぶ施肥	油粕	200g/㎡	
花壇土づくり	リサイクル腐葉土	10kg/㎡	※材料支給
	消石灰	200g/㎡	
	ハイコントロール650(同等品以上)	200g/㎡	
	オルトラン粒剤(同等品以上)	10g/㎡	

仕 様 書

第1節 一般事項

1.(摘要)

この仕様書は、中央公園維持管理業務委託契約に適用する。

2.(軽微な変更)

契約書及び仕様書に定める範囲内での軽微な変更又は、業務上当然必要なものについては監督職員の指示に従い、受託人において異議なく施工するものとする。

3.(疑義の委任)

この仕様書に定める事項について疑義を生じた場合又は、仕様書に定めのない管理業務の細目については、監督職員の指示に従うものとする。

第2節 書類の提出

1.(提出書類)

受託人は、契約締結後すみやかに、(別紙)提出書類一覧に基づき提出しなければならない。

第3節 施 工

1.(技術基準)

受託業務の施工は、別紙「委託作業技術基準」に基づき実施し、技術基準に定めのないものについては、監督職員の指示を受けるものとする。

第4節 安全管理

1.(安全一般)

受託人は常に業務の安全に留意して現場管理を行い災害防止に努めると共に関連法令を遵守する。

2.(交通及び保安上の処置)

受託人は作業中、交通の妨害、その他公衆に迷惑を及ぼす行為のないようにし交通及び保安上十分な注意を払うものとする。

3.(事故防止及び事故処理)

受託人は業務の実施に関連して、事故防止のため必要な処置を講じなければならない。もし、事故が発生した時は、応急処置を講ずると共に事故発生原因、経過及び被害の内容について、ただちに監督職員に報告しなければならない。

4.(施設・樹木等の損傷)

受託人は作業にあたり、施設・樹木等を損傷しないよう十分注意して行う。万一損傷した場合は受託人の負担で原形に復する。又、損傷を発見した場合はすみやかにその状況を監督職員に報告するものとする。

5.(現場の整頓・跡片付け)

受託人は機械器具、不要土砂、切枝等を交通及び公園利用者の安全上の障害にならないようにその都度整理しなければならない。又、業務完了と同時にすみやかに不要材料を整理し、仮設物を搬出して現場を清掃するものとする。

6.(災害時の連絡及び巡回体制)

受託人は災害が発生した場合の緊急時には、巡回を行い公園利用者の安全を確保し、その状況をすみやかに監督職員に報告するものとする。又、昼夜問わず連絡及び巡回ができるような体制の確立を図っておくものとする。

第 5 節 追記事項

1.(暴力団排除に関する事項)

受託人は、当該業務の施工に当たって次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- イ) 暴力団から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに監督職員に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。
- ロ) 暴力団等から不当要求による被害又は業務妨害を受けた場合は、その旨を速やかに監督職員に報告するとともに、所轄の警察署に被害届を提出すること。
- ハ) 排除対策を講じたにもかかわらず、業務に遅れが生じるおそれがある場合は、速やかに監督職員と工程に関する協議を行うこと。

2.(暴力団排除に係る下請け契約に関する事項)

受託人は、当該業務の下請施工に関して、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- イ) 下請け契約(二次以降の下請契約を含む)の相手として暴力団等と関係のある業者を選定してはならない。なお違反した場合、指名停止措置および下請契約の解除を求める場合もあること。
- ロ) 下請契約を締結するときは、請負者は、下請け人から「誓約書(下請負人用)」を提出させ、その写しを監督職員へ提出すること。

公園等管理作業技術基準

1 高木剪定

1 剪定の種類

- (1) 基本剪定 …… 樹木の健全な育成と緑化機能上不用な枝を抜く。
- (2) 夏期剪定 …… 樹冠の整正、枝の込み過ぎによる枯損枝の発生防止等を目的とするもので切り詰め、枝抜きを行う。
- (3) 冬期剪定 …… 樹形の骨格づくりを目的とするもので、樹種の特性に応じ最も適切な剪定方法により行う。
- (4) 軽剪定 …… 歩行者、車両の通行等の障害となる下枝、垂れ下がり枝を剪定する。

2 主として剪定すべき枝

- (1) 枯れ枝
- (2) 成長のとまった弱小の枝
- (3) 著しく病害虫に犯されている枝
- (4) 通風、採光、歩行者、車輛等の通行の障害となる枝
- (5) 折損によって危険をきたす恐れのある枝
- (6) 樹冠、樹形、生育上不必要の枝(徒長枝、からみ枝、ふところ枝、逆枝、立枝、ヤゴ等)

3 剪定の方法

(1) 一般事項

- ① 樹木は、特に修景上規格形にする必要があるとして監督職員が指示する場合を除き、自然仕立てとする。
- ② 不定芽の発生原因となる「ぶつ切り」などは原則として行わない。
- ③ 下枝の枯死を防ぐよう原則として上方を強く、下方を弱く剪定する。
- ④ 太枝の剪定は、切断箇所の表皮が剥がれないよう切断予定箇所の 10 cm 上であらかじめ切除し、枝先の重量を軽くしたうえで切り返しを行い切除する。また、切り口は監督職員の指示に従い必要に応じて防腐処理を行う。

(2) 切り詰め剪定

樹冠を一定の大きさに保つ場合に行う。新生枝を樹冠の大きさが整う長さに定芽の真上の位置で剪定する。この場合、定芽は原則として外芽とする。

(3) 枝抜き剪定

こみ過ぎた部分の新生枝、徒長枝、あるいは、形姿構成上不必要な枝をその付け根から切り取る。

(4) 切り返し剪定

樹冠外に飛び出した枝の切り取り、及び、樹冠を小さくする場合等に枝の先端を切り詰めることはしないで、長い枝の途中から分かれている短い方を残して長い方をその付け根から切

り取る。古枝で先端がコブ状になっている枝を切り取る場合は、古枝の途中にあるよい方向の新生枝を生かし、その部分から上方の古枝を切り取る。

2 中・低木剪定

樹木の特性に応じて切り詰め、中透かし、枯れ枝の除去等を行う。花木は花期後速やかに剪定を行う。その他は高木剪定に準ずる。

3 寄植刈込・生垣剪定

- 1 枝の密生した箇所は中透かしを行い、刈込み原形を十分考慮し、樹冠周縁の小枝を輪郭線を作りながら刈り込む。
- 2 据枝は、下枝の故上ガリを防止するため、上方を強く、下方を弱く剪定する。
- 3 作業にあたっては踏込み部分の枝条を破損しないよう十分注意する。

4 除草・草刈・伐開

1 一般事項

- (1) 刈取った雑草は毎日指定箇所に集積し、まとめて搬出する。
- (2) 樹木、フェンス等の周辺も刈り残しのないように仕上げる。また、それらに絡んでいる、つる性雑草もきれいに除去する。
- (3) 雑草除去と同時に対象区内のゴミ、がれき等も完全に除去するものとする。

2 各作業内容

- (1) 手抜き除草 ----- 雑草を一本ずつ丁寧に根を残さないように取り除くこと。
特に盛夏時は表土の剥離に留意する。また、植込み内の実生木、芝生及び枯れ木は取り除く。
- (2) 機械除草(ハンマーナイフモア等) ----- 刈込み高は監督職員と協議する。刈込み時付近の樹木、施設等を破損しないよう注意し、刈りむらの無いように均一に行う。
- (3) 機械除草(肩掛け式) ----- 刈込み高は監督職員と協議する。作業の安全には十分考慮を払うとともに、付近の樹木、施設等を破損しないように注意する。
- (4) 伐開(手鎌) ----- 雑草は根元の上部3～5cmから刈取る。(かん木を含む)

5 施肥

1 高木施肥

施肥は、肥料の種類目的及び各樹木の特性に応じて行う。原則として寒肥は壺肥とし、追肥は輪肥とする。

- (1) 壺肥 ----- 壺肥(遅効性肥料)を施す場合に、枝張り外周直下に4ヶ所程度の立穴を掘り、所定の肥料を入れ覆土する。立穴の深さは20cm内外とする。
- (2) 輪肥 ----- 追肥(速効性肥料)を施す場合に、枝張り外周直下に輪状で深さ20cm程度の溝を掘り、所定の肥料を入れ覆土する。

2 中・低木施肥

壺肥、輪肥を主体とし、その方法は1の高木施肥に準ずる。

3 寄植施肥

植え込みに均一に散布する。散布時は、園路等に出ないように十分注意を払い、葉面に付着した肥料は払い落とす。

6 薬剤散布

- 1 薬剤の使用に際しては、農薬取締法等の農薬関連法規及びメーカー等で定めている使用安全基準、使用方法を遵守する。
- 2 散布量は指定の濃度に正確に希釈混合したものを枝葉面に細かい水滴がつく程度にむらなく均一に散布する。
- 3 散布時刻は盛夏の日中を避ける。
- 4 散布に際しては、風向きを常に考慮し、通行人をはじめ周囲の対象物以外のものにかかわらないよう、十分注意して行う。
- 5 使用薬剤は、設計書に示すものの他、病虫害の種類に応じ監督職員の指示に従い、適宜使い分けるものとする。

7 除草剤散布

- 1 除草の使用及び散布量については、6-1、6-2、6-3に準ずる。
- 2 散布に際しては、付近の灌木、水路等、散布対象以外のものにかからないよう十分注意して行う。(特に隣接民有地の樹木等にかからないよう注意する)
- 3 散布は作業実施後、数日間降雨の恐れのない日を選び実施する。

8 花壇管理

1 土づくり

- (1) 古株、雑草などは根より掘り起こし、土を払った後、指定箇所に運搬処理する。
- (2) 花壇面は床土を耕運機により20 cm程度までよく反転した後、大きいゴロ土やゴミを取り除き凹凸のないよう一様にならす。
- (3) 土づくりの際は所定の肥料を花壇面に均一にまき、上記により床土とよく混合する。

2 花壇植替

- (1) 花苗は発育良好で病虫害に侵されていないものとし、あらかじめ植え出しに耐えるよう栽培され、細根の多く発生している徒長していない均一な形姿のものを使用する。
- (2) 花苗の植え付けは、監督職員の指示するデザインに従い花壇面にあらかじめ下取りし、所定の苗数をむらのないようしっかり植え付ける。

- (3) 植え付け後良く灌水し、傾いたり、根が浮きあがるなど植え付けが確実でないものは植え直しする。
- (4) 花苗の種類は監督職員と協議の上決定するものとする。

9 園内清掃

- 1 清掃はゴミ、がれき、空カン等を取り除く他、支柱が老朽化して見苦しいものは取り払う。
- 2 低木内のゴミ等は、低木類を痛めないよう注意して取り除く。
- 3 清掃後のゴミは、すみやかに搬出処理をする。

10 噴水・池清掃

- 1 清掃作業は清掃用ブラシ及び高圧洗浄等で、汚れ、藻等を落とす。
- 2 清掃により発生した土砂、ゴミ等は、すみやかに場外搬出し処理を行うものとする。
- 3 水の入れ替えは、受託者の責任において行うものとする。

11 便所清掃

1 清掃内容

- (1) 便所床、小便器、大便器、手洗い器を水洗いする。
- (2) 小便器の受皿をはずし、清掃する。
- (3) 水溜まりができる箇所はモップ等で水気を取ること。
- (4) ゴミ等は除去し、清掃すること。

2 薬剤散布

特に必要がある場合は、監督職員と協議すること。

3 小修理

水洗便所に異物が詰まっている時、簡易な場合は取り除き水が流れる様に処置すること。

4 点検箇所

- (1)建物全体 ----- ①破損、亀裂はないか ②危険物は放置されていないか
- (2)建物内部 ----- ①便器等の破損はないか ②扉、窓ガラス、鍵等に破損はないか
③落書きはないか
- (3)電 気 ----- ①室内灯の破損はないか
- (4)水 道 ----- ①フラッシュバルブは良好か ②蛇口等に破損はないか
③漏水はないか
- (5)便 槽 ----- ①汲み取りの必要はないか
- (6)衛 生 ----- ①蛆は発生していないか ②臭気はないか(換気扇の状態)

5 その他

建物及び施設等の破損箇所及び異常を発見した場合、監督職員に連絡し、指示に従うものとする。

12 施錠管理

公園利用時間の管理として、定められた時刻に施錠開閉を行う。

13 その他

本作業技術基準の定めのないものは、監督職員の指示によるものとする。

公園巡回要項

1. 巡回の目的

市内公園を常に良好な状態に保ち、公園の安全且つ機能的な状態を維持することを目的とする。

2. 巡回の内容

- (1) 維持管理作業時に指導内容による行為（別紙1）を発見した場合指導等を行う。
- (2) 豪雨、洪水、台風等の緊急時は必要に応じて巡回し、適切な予防対策及び応急処置を行うこと。

3. 巡回（作業中）の措置

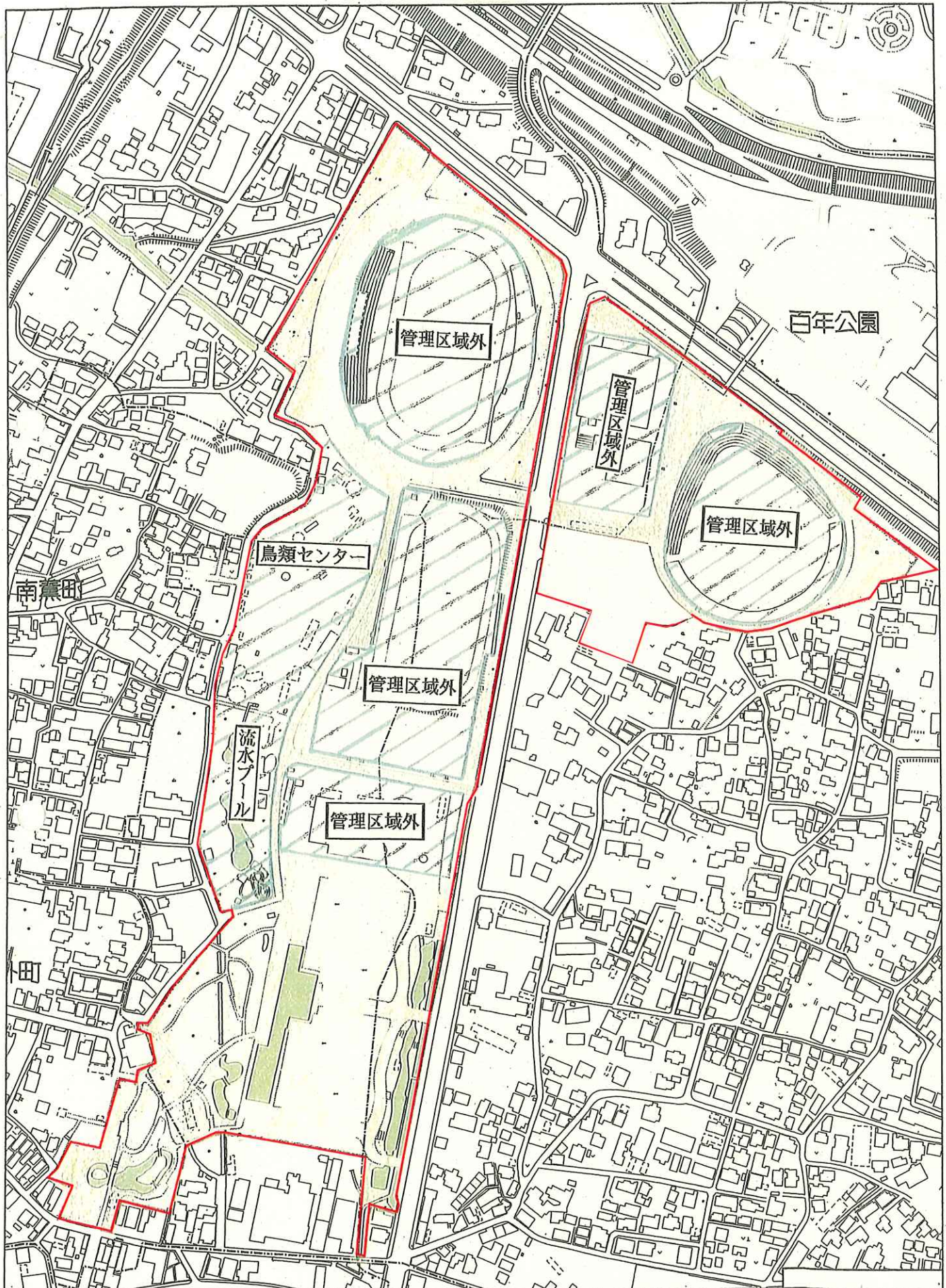
巡回は、次の各号に掲げるところにより処理する。

- (1) 公園内で軽微な異常を発見した時は、応急処置及び危険防止措置を行い監督職員に連絡すること。また重大な異常、事故等が発見した時はすぐに監督職員に連絡し現場の安全確保のため、応急措置及び危険防止の措置を行うとともに、監督職員に引き継ぎが終わるまで現場に待機すること。
- (2) 公園管理に支障をきたす行為を発見した時は、中止及び改善、除去等の指導を行う。
- (3) 巡回点検中（作業中）において住民からの苦情要望等については、安易な回答はせず、監督職員に報告し、その指示により処理をすること。

公園利用者の指導内容による行為

目 的	内 容	対象となる行為例
公園の保全	禁止行為事項の指導注意	①植物の採取 ②施設の破損、汚損 ③立入り禁止区域の確認 ④広告物の表示 ⑤火気の使用 ⑥無届け行為の指導 ⑦不法占用物の確認
安全・快適な利用	禁止行為の禁止、 注意施設の利用指導	①ゴルフ練習の禁止、ボール飛び出し等の注意 ②迷惑行為の指導（ホームレス状況報告） ③その他危険行為の指導
要望の受付	施設改良、維持の改善	①施設増設、改良の受付 ②維持管理の回数変更の受付 ③その他要望、苦情の受付、調査

全体平面図



久留米市合川町付近

縮尺 1 / 4,000 | 120m