

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場
維持管理業務委託 特記仕様書

第1節 一般事項

1. (目的)

本委託業務は、リバーサイドパーク長門石ゴルフ場（以下「長門石ゴルフ場」）及び城島リバーサイドゴルフ場（以下「城島ゴルフ場」）の機能を確保し、安全且つ円滑な業務遂行を図ることを目的とする。

2. (適用)

この仕様書は公益財団法人 久留米市都市公園管理センター（以下「甲」という。）が運営する長門石ゴルフ場及び城島ゴルフ場の維持管理業務委託受託者（以下「乙」という。）について適用する。

3. (軽微な変更)

契約書及び仕様書に定める範囲内での軽微な変更、または業務施工上当然必要なものについては、甲の指示に従い乙において異議なく施工すること。

4. (業務の増減)

契約書及び仕様書に定める範囲以外で甲が指示した場合に生じた業務については、甲・乙協議のうえ増額とする。ただし契約書内業務が遂行されなかった場合は減額とする。

5. (疑義の委任)

この仕様書に定める事項について疑義を生じた場合、または仕様書に定めのない管理業の細目については、監督職員の指示に従うこと。

6. (指示の委任)

委託業務の執行にあたっては、本仕様書によるほか、別紙①「リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 管理基準」に定めるものとする。

第2節 管理業務の対象となる区域及び施設概要

1. (長門石ゴルフ場の区域)

- ・ 別紙図面における区域

2. (長門石ゴルフ場の施設概要)

- ・ 所在地 久留米市長門石1丁目220番1地先から
鳥栖市下野町字下分1906番1地先まで
- ・ 設置 昭和59年1.1月

- ・ 面積 22.2ha
- ・ コース 9ホール/18グリーン
(グリーン：姫高麗芝 フェアウエイ他：ティフトン芝)
- ・ その他 練習場 4打席 (内1打席左右兼用) 練習グリーン 1面

3. (城島ゴルフ場の区域)

別紙図面における区域

4. (城島ゴルフ場の施設概要)

- ・ 所在地 久留米市城島町浜字下潟473番地2地先から
久留米市城島町浜字内潟282番地まで
- ・ 設置 平成3年8月
- ・ 面積 8.13ha
- ・ コース 9ホール/11グリーン
(グリーン：姫高麗芝 フェアウエイ他：ティフトン芝)
- ・ その他 練習グリーン 2面他

第3節 営業日及び営業時間

1. (営業日及び営業時間)

長門石ゴルフ場

営業日 (休業・定休日)	営業時間
営業日：1月2日～12月30日 (休業日：12月31日～1月1日) (定休日：各月第1火曜日※一部変更)	夏期：午前5時受付～日没まで 冬期：午前6時受付～日没まで ※季節により変更あり

城島ゴルフ場

営業日 (休業・定休日)	営業時間
営業日：1月2日～12月30日 (休業日：12月31日～1月1日) (定休日：各月第2木曜日※一部変更)	夏期：午前5時受付～日没まで 冬期：午前6時30分受付～日没まで ※季節により変更あり

第4節 管理体制

1. (責任者)

ゴルフ場の管理に係る業務の適切な遂行並びに総合的な把握及び調整を行うため、総括責任者を配置しなければならない。また、総括責任者が長期不在の場合は別途、責任者を配置すること。

- ・ 総括責任者・・・両ゴルフ場 各1名

(芝草管理技術者及び農薬指導士の資格を有するもの)

2. (管理職員及び服装)

ゴルフ場を適切且つ安全に管理するため、維持管理業務を遂行するために必要な

職員を配置することとし、所用等により責任者が不在の場合は、現場に精通した職員を必ず配置すること。

また、従事する職員に安全具（ヘルメット等）を必ず着用させるとともに、乙が定めた制服にて就業させること。

3. (職員の選定)

法令等により資格者を必要とする業務の場合は、有資格者を選任し業務を行うこと。

4. (職員研修)

乙は、維持管理業務に従事する職員全てに接遇研修等を事前に行う他、総括責任者については、甲が実施する安全訓練等に参加すると共に、日本ゴルフ協会（JGA）監修ゴルフルール及び長門石ゴルフ場及び城島ゴルフ場ローカルルールを把握させ職務させること。

第5節 書類の提出

1. (提出書類等)

契約締結後直ちに監督職員と協議を行い「業務着手届」「年間工程表」を提出すること。月の管理業務及び年間管理が終了したときは、速やかに「業務実施報告書」「業務写真」「業務完了届」等を提出すること。

また、それ以外に監督職員が業務上必要と判断した書類については、速やかに提出すること。

第6節 施工

1. (委託期間)

令和5年4月1日から令和10年3月31日迄（5年間）とする。

2. (共通事項)

ゴルフ場の維持管理業務にあたり、ゴルフ場利用者又は隣接する周辺民家及び通行車両等の安全性を確保するとともに、ゴルフプレー進行の妨げに成らないよう業務を実施すること。また、安全性及び美観において良好な状態に保つことができない恐れがある場合は、この仕様書の有無にかかわらず、必要な処置を講ずること。

3. (植物管理業務)

甲が定めた別紙①「リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 管理基準」に基づき実施することとする。また、天候や生育不良状況を考慮し、最大の効果が期待できるよう効率的且つ効果的に作業を行うこと。

4. (清掃業務)

乙は、ゴルフ場区域内の美観の保持及び快適な環境保全に努めること。なお、清掃基準については、甲が定めた別紙①「リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 管理基準」に基づき実施すること。

5. (管理・点検・巡回業務)

乙は、ゴルフ場施設・設備（園路・階段・防球ネット・コース備品他）等の日常点検及び保守点検を定期的に行うとともに、毀損等異常を発見した時は、迅速に対応し、実施後は書面にて甲に報告すること。

6. (支給品の管理について)

乙は、甲が支給した物品等を保管・管理しなければならない。また、在庫等の不足が生じる場合は速やかに監督職員に報告すること。

第7節 緊急時対応業務

1. (緊急時対応)

豪雨・出水・台風等による緊急避難に対しては、気象条件等の情報を収集、把握し、施設の被害を最小限におさえるための体制を確立すること。

2. (巡回・点検・施設撤去・施設復旧)

安全な施設を提供し維持するため、下記に掲げる事項に配慮し、災害前後の巡回、点検を実施するほか、緊急時に適宜必要な処置を行うこと。

- ・ 洪水による施設撤去、復旧補助
- ・ 台風等による施設結束及び撤去・復旧の補助
- ・ 雷発生時のゴルフ利用者避難誘導
- ・ 体調不良者の介護 など

第8節 安全管理

1. (安全一般)

常に業務の安全に留意して現場管理を行い、事故防止に努めること。

2. (保安上の処置)

業務執行において、交通の傷害、その他の公衆に迷惑を及ぼす行為のないよう、特に利用者に危害及び損傷を生じないよう適切に業務を執行すること。

3. (事故防止及び事故処理)

乙は、業務の実施にあたり、事故防止のため必要な処置を講じなければならない。事故が発生した時は、応急処置を講ずるとともに、事故発生の原因、経過及び損害

の内容等について、直ちに甲に報告すること。

4. (施設の損傷)

業務の実施にあたり、施設を損傷しないよう十分注意すること。また、乙に起因し損傷した場合は、乙の負担にて原状に復旧すること。

その他、損傷を発見した場合については、直ちにその状況を甲に報告すること。

5. (片付け)

業務が完了したら速やかに不要材料や仮設物等を搬出するなど、利用者に支障がないよう現場を片付けること。

第9節 事務所・倉庫及び機械等の貸与

1. (貸与物件及び機械等)

- ・ 貸与物件は、現場事務所及び倉庫を無償貸与とする。
- ・ 貸与機械は、別紙②「貸与機械一覧表」とする。

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場

貸与物件	仕 様	床面積
現場事務所	鉄骨造りスレート倉庫一部	18.8㎡
倉 庫	鉄骨造り2階建の1階一部	32.8㎡
物 置 1	スチール製	4.14㎡
物 置 2	スチール製	5.04㎡

城島リバーサイドゴルフ場

貸与物件	仕 様	床面積
現場事務所	3.67m×5.42m	19.89㎡
倉 庫	5.45m×9.25m	50.40㎡
燃料庫	2.70m×1.80m	4.86㎡
物 置 1	3.50m×2.21m	7.73㎡

2. (使用目的)

貸与物件等は、本業務を円滑且つ効率的、効果的に行うために使用すること。

3. (貸与機械の使用)

貸与機械の使用は、別紙③「貸与機械の取り扱い・レンタル機械の管理について」を遵守すること。

4. (貸与物件・貸与機械の返還及び原状回復)

契約期間が満了した場合又は契約を解除した場合は、乙の負担において原状に回

復し返還しなければならない。ただし甲においてその必要がないと認めたときはこの限りではない。

第10節 守秘義務

1. (個人情報保護)

管理上知り得た情報等の一切について他人に漏らしてはならない。このことは、労働時間内外を問わず、また、その職を退いた後も同様とする。

第11節 追記事項

1. (暴力団排除に関する事項)

当該業務の施工に当たって、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- ・ 暴力団から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに監督職員に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。
- ・ 暴力団等から業務妨害を受けた場合は、その旨を速やかに監督職員に報告するとともに、所轄の警察署に被害届を提出すること。
- ・ 排除対策を講じたにもかかわらず、業務に遅れが生じるおそれがある場合は、速やかに監督職員と工程に関する協議を行うこと。

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場
維持管理業務委託 管理基準

1. 草刈・除草

- (1) 刈芝・草は毎日指定箇所に集積し、まとめて搬出すること。(集草あり)
- (2) 天候不良時の刈込みは芝がコースの一部に堆積しないよう注意を払うこと。
- (3) 刈芝の河川への流失防止に努めること。
- (4) 樹木・ネット等の構造物周辺も刈り残しのないように仕上げ、またそれらに絡んでいるつる性雑草は除去すること。
- (5) 手抜き除草は、雑草1本ずつ丁寧に根を残さないように取り除き、植栽の枯枝、実生等は取り除くこと。
- (6) 機械音等に注意を払い、利用者周辺での作業は中止するか若しくはエンジンを停止すること。
- (7) 危険を伴う区域においては防護ネット等を設置し、安全に努めること。
- (8) 機械除草の刈込み高は下記「標準刈込高」及び監督職員の指示に従うこと。

※標準刈込高

場 所	平均 刈 高	備 考
グリーン (パット面)	夏期：4～4.5mm / 冬期：5mm	
〃 (エッジ)	平均 20～40mm	
ティーグラウンド	平均 12mm	
フェアウェイ	平均 20mm	
ラ フ	平均 40～50mm	
バーチカット	平均 5mm	

2. 施 肥

- (1) 生育状況及び天候考慮し、最大の効果が期待できるよう実施すること。
- (2) 作業は散布機にて均一に行い、肥料の園路・河川の流失防止に努めること。
- (3) 液肥散布は高温時を避け、肥料焼けにならないよう葉面が濡れている状態は、十分注意をはらい散布すること。

3. 薬剤散布・着色 (長門石ゴルフ場)

- (1) 薬剤の使用に際しては、農薬取締法等の農薬関連法規及びメーカー等で定めた使用安全基準、使用方法を遵守すること。
- (2) 指定濃度に希釈混合したものを均一に散布すること。
- (3) 常に風向きを考慮し、利用者をはじめ周辺環境 (河川) に注意を払うこと。
- (4) 散布は、強風・雨・盛夏の日中は実施しないこと。
- (5) 散布後の空容器は、安全且つ適切に処理を行うこと。
- (6) 使用薬剤は、病害虫の種類に応じて、十分な効果が期待できる農薬を選定し、監督職員の下承を得ること。

4. コアリング/バーチカット

- (1) コアリング及びバーチカットは、目土散布までを一連作業とし、プレーに支障が無いように、目土を敷き均すこと。
- (2) コアの深さは、原則、地表下7cm以上・間隔は3～5cmで全面に行うこと。状況により変更する場合は、監督職員に報告すること。
- (3) 作業後のコア・サッチ等は速やかに場外処分すること。

5. 目土散布/ディボット砂補充

- (1) 散布は芝生育期に行うこと。
- (2) 散布後は不陸がない厚さに均一に敷き均し、散布量は状況により調整すること。
- (3) ディボット砂は定期的に確認、補充を行うこと。

6. 散 水

- (1) 生育状況及び天候考慮するとともに、計測器などにより雨量を確認すること。
- (2) 風が強い時は、利用者に注意を払い、散布むらがないように実施すること。
- (3) 散水を実施する場合については、利用状況を十分踏まえ、また、広範囲に亘り散水する場合は看板等により利用者に周知すること。

7. 各種清掃

- (1) 清掃はごみ・ガレキ・空き缶等を取り除く他、蜘蛛の巣・老朽化した備品（支柱・看板等）は撤去すること。
- (2) 清掃後のごみは、速やかに分別（久留米市ごみ分別基準）し、搬出すること。
- (3) 洗球器は定期的に水交換、器内洗浄を実施すること。
- (4) 便所内はブラシ等で水洗いし、清掃後は水切りを行うこと。
- (5) トイレ内の水・紙は定期的に確認し補充すること。
- (6) 側溝清掃後の残土等は速やかに撤去・処理すること。

8. ティーマーク移設・カップ切り替え

- (1) ティーマーク移設は、コースレイアウトを踏まえ、打球事故に注意し設置すること。
- (2) カップ切り替え跡は、ボールの転がりに支障がないよう目土にて調整すること。
- (3) 月例会や各イベント・大会時は、コース内プレー進行が遅くならないよう考慮すること。

9. 巡回・点検

- (1) ゴルフ場区域内を常に良好な状態に保つために、定期的に行うこと。

10. その他

- (1) 本管理基準に定めのないものは、監督職員と協議し実施することとする。

貸与機械一覧表 (リバーサイドパーク長門石ゴルフ場)

令和4年10月 現在

No.	機械名	規格	数量		使用区分	備考
1	エンジンポンプ	カルイ SSE-800V	3		専用	
2	乗用3連グリーンモア	トロ社 グリーンマスター-3150	2		専用	1台ブルーマー付
3	バーチャルユニット	上記対応	1		専用	
4	乗用アプローチモア	共栄社 LM180B	1		専用	
5	乗用ロータリーモア	共栄社 GM1600	1		共用	
6	3連ギヤングモア	共栄社 LM33MD	1		専用	
7	手押ロータリーモア	共栄社 GM64A-M	1		専用	
8	手押ティモア	LM65TD	1		共用	
9	トラクター	ジョンデュー 3320	1		専用	
10	目土散布機	ハツタGSW-40S	1		共用	
11	ハンマーナイフモア	共栄社 HMB1100	1		共用	
12	背負い式ブローワ...	スチール	1		専用	
13	バックホウ	CAT 0.09m ³	1		共用	
14	牽引式タンク車	LS-1000	1		専用	

貸与機械一覧表(城島リバーサイドゴルフ場)

令和4年10月 現在

No.	機械名	規格	数量		使用区分	備考
1	牽引式スイーパー	初田 HW-6000DX-D II	1		専用	
2	ソッドカッター		1		専用	
3	乗用3連グリーンモア	トロ社 グリーンマスター-3150	2		専用	
4	バーチカルユニット	上記対応	1		専用	
5	マルチスイーパー	共栄社 FS-900	1		専用	
6	バックホウ	0.2m ³	1		共用	
7	乗用ロータリーモア	共栄社 GM1700	1		共用	
8	手押しロータリーモア		2		共用	
9	エンジンポンプ		1		専用	
10	発電機		1		専用	
11	3連ギヤングモア	牽引式	1		専用	
12	4tタンク車	日野63-11	1		専用	
13	目土散布機	初田 GSW-40B	1		共用	
14	トラクター	ジョンディア 3320	1		共用	
15	乗用カート	5人乗り	10		レンタル	

貸与機械一覧表 (城島リバーサイドゴルフ場)

令和4年10月 現在

No.	機械名	規格	数量		使用区分	備考
※	貸与以外に必要なとする作業機械(受託者が持込を必要とするもの)					
	運搬用車輛	軽トラック等	必要量			
	草刈機	肩掛式等 貸与以外のもの	〃			
	コアリング機械	グリーン、ライのエアレーション用	〃			燃料の保管・輸送は携行缶とする。
	エンジンブロー	背負い式	〃			
	動力噴霧器	肥料散布用	〃			
	保守、点検工具	貸与機械の保守点検を含む	〃			
	その他	受託作業に必要な機械	〃			

貸与機械の取扱い・レンタル機械の管理について

【貸与機械】

1.点検・整備について

- (1) 機械の点検整備は、受託者の責任のもと管理すること。
- (2) 貸与機械毎に点検整備記録を作成し、要請があれば速やかに提出すること。
- (3) 日々の作業終了時は清掃を行い、保管場所以外には放置しないこと。
- (4) 機械の異常、破損があれば作業を中止し、早急に報告し指示を仰ぐこと。

2.修理・交換について

- (1) オイルなどの油脂類の交換については、受託者が行うこと。
- (2) 故意又は不注意による破損等については、受託者が修理すること。
- (3) その他消耗（リール刃・下刃等）部品の交換が必要な場合は、発注者が購入し、受託者は取り付け等を行う。リール刃等の研磨については受託者で行うこと。
- (4) その他、不明な点があれば、二者間で協議を行い決定するものとする。

3.供用機械について

- (1) 供用機械とは、発注者と受託者で使用する機械であり、使用時期が重複しないよう二者間で調整協議を行うこと。
- (2) 消耗による部品交換等は二者間で協議を行うこと。
- (3) その他、不明な点があれば、二者間で協議を行い決定するものとする。

【レンタル機械（乗用カート）】

1.維持管理について

- (1) 点検整備は、受託者の責任のもと管理すること。また、カート毎に点検整備記録を作成し、要請があれば速やかに提出すること。
- (2) 修理、消耗品、燃料等の費用は、全て発注者負担とする。
- (3) 軽微な部品交換、給油作業については、受託者で行うこと。
- (4) 使用された時は、清掃並びに異常・破損等が無いか確認すること。
異常を確認した際は、早急に報告し指示を仰ぐこと。
- (5) その他、不明な点があれば、二者間で協議を行い決定するものとする。

令和5年度 第長ゴ委-1号	設計	精算
------------------	----	----

委託費

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・
城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託

場 所 久留米市 長門石1丁目地先他
工 期 令和5年4月1日 ~ 令和6年3月31日

設計の大要

・ 長門石ゴルフ場グリーン管理	1式			
・ 長門石ゴルフ場ティエーグラウンド管理	1式			
・ 長門石ゴルフ場フェアウェイ/ラフ管理	1式			
・ 長門石ゴルフ場コース管理	1式			
・ 城島ゴルフ場グリーン管理	1式			
・ 城島ゴルフ場ティエーグラウンド管理	1式			
・ 城島ゴルフ場フェアウェイ管理	1式			
・ 城島ゴルフ場コース管理	1式			

委託明細								
費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
								別紙内訳書のとおり

本委託費内訳書(1)

費目	工種	種別	細別・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
			長門石ゴルフ場グリーン管理	1	1式			第1号明細書
			長門石ゴルフ場ティーフラウンド管理	1	1式			第2号明細書
			長門石ゴルフ場フェアウェイ/ラフ管理	1	1式			第3号明細書
			長門石ゴルフ場コース管理	1	1式			第4号明細書
			城島ゴルフ場グリーン管理	1	1式			第5号明細書
			城島ゴルフ場ティーフラウンド管理	1	1式			第6号明細書
			城島ゴルフ場フェアウェイ管理	1	1式			第7号明細書
			城島ゴルフ場コース管理	1	1式			第8号明細書
			直接					
			共通仮設費	1	1式			
			純委託費 計					
			現場管理費	1	1式			

本委託費内訳書(2)

費目	工種	種別	細別・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
委託原価	計							
一般管理費				1	式			
委託価格	計							
消費税相当額				1	式			10%
本委託費	計							

第 1 号 明 細 書

長門石ゴルフ場グリーン管理 1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
機械除草 (3連グリーンポンプ貸付) 集草あり (刈幅152cm)	142	回				
機械除草 (3連グリーンポンプ貸付) 集草なし (刈幅188cm)	14.50	回				
芝生施肥 (材料支給) 粒剤 人力散布	69,425	m ²				
殺虫・殺菌剤散布 (材料支給) 液剤 機械散布	135,525	m ²				
コアリング グリーンセア 作業幅124cm	19,830	m ²				
芝目土散布 (0.4m ³ 級貸付) 造園砂 2mm/m ²	19,830	m ²				
芝目土散布 (0.4m ³ 級貸付) 造園砂 1.5mm/m ²	19,830	m ²				
ホールカップ切り カップ切り貸付 人力	3,120	箇所				
着色 (材料支給) 液剤 機械散布	33,050	m ²				
手抜き除草 疎	55,540	m ²				
散水 エンジンポンプ貸付	62.1	回				
機械除草 (3連グリーンポンプ貸付) 集草あり (刈幅188cm)	2.64	回				

第 2 号 明 細 書

長門石ゴルフ場ティーグラウンド管理 1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
機械除草 (3連グリーン7貸付) 集草あり (刈幅152cm)	12.4	台				
芝生施肥 (材料支給) 粒剤 人力散布	18,690	m ²				
殺虫・殺菌剤散布 (材料支給) 液剤 機械散布	18,690	m ²				
コアリング グリーンセア 作業幅124cm	6,230	m ²				
芝目土散布 (0.4 m ² 級貸付) 造園砂 2mm/m ²	3,115	m ²				
芝目土散布 (人力) 造園砂 1.5mm/m ²	192	箇所				
ティーマーク移動 赤・青・白・金	1,092	箇所				
着色 (材料支給) 液剤 機械散布	12,460	m ²				
手抜き除草 疎	12,460	m ²				
散水 エンジンポンプ貸付	4.67	台				
計						

第 3 号 明 細 書

長門石ゴルフ場フェアウェイ/ラフ管理 1式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
機械除草(3連ギヤンゲモ貸付) 集草なし(刈幅200cm)	581	ヘクタール				
機械除草(肩掛式) 疎集草なし	27,006	m ²				
殺虫・殺菌剤散布(材料支給) 液剤 機械散布	30,000	m ²				
手抜き除草 疎	30,000	m ²				
機械除草(乗用ロータリモ貸付) 集草なし(刈幅152cm)	12.9	ヘクタール				
計						

第 4 号 明 細 書

長門石ゴルフ場コース管理 1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
ゴルフ場パトロール 施設点検含む	52	回				
場内清掃 全域	156	回				
便所清掃 大便器・床・壁含む	624	基				
手抜き除草 疎	1,100	m ²				
寄植刈込(トリーマ貸付) H=1.0m内外	440	m ²				
殺虫・殺菌剤散布 (材料支給) 液剤 機械散布	660	ℓ				
側溝清掃 (蓋無し/人力) 土砂搬出/場内敷き均し	1,028	m				
集水枠清掃 (蓋有り/人力) 土砂搬出/場内敷き均し	26	基				
ディボット用砂補充 造園砂 0.1m ³ /箇所	225	箇所				
球洗い器水交換 タオル交換含む	936	箇所				
計						

第 5 号 明 細 書

城島ゴルフ場グリーン管理 1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
機械除草(3連グリーン貸付) 集草あり (刈幅152cm)	120	畝				
機械除草(3連パワー貸付) 集草なし (刈幅188cm)	9.9	畝				
芝生施肥(材料支給) 粒剤 人力散布	44,635	m ²				
液肥散布(材料支給) 液剤 機械散布	44,635	m ²				
コアリング グリーンセア 作業幅124cm	16,872	m ²				
芝目土散布(0.4m ² 級貸付) 造園砂 2mm/m ²	16,872	m ²				
芝目土散布(0.4m ² 級貸付) 造園砂 1.5mm/m ²	22,496	m ²				
ホールカップ切り カップ切り貸付 人力	2,028	箇所				
手抜き除草 疎	35,708	m ²				
散水(トラック貸付 4t) 平均散布水量:3.5~5.5l/m ²	28.1	畝				
機械除草(3連パワー貸付) 集草あり (刈幅188cm)	1.68	畝				
計						

第 6 号 明 細 書

城島ゴルフ場ティーンズグラウンド管理 1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
機械除草(3連グリーンセア貸付) 集草あり (刈幅152cm)	14.3	台				
芝生施肥 (材料支給) 粒剤 人力散布	21,456	m ²				
液肥散布 (材料支給) 液剤 機械散布	35,760	m ²				
コアリング グリーンセア 作業幅124cm	7,152	m ²				
芝目土散布 (0.4m ³ 級貸付) 造園砂 2mm/m ²	3,576	m ²				
芝目土散布 (0.4m ³ 級貸付) 造園砂 1.5mm/m ²	336	m ²				
ティーマーク移動 赤・青・白・金	1,404	箇所				
手抜き除草 疎	14,384	m ²				
散水 (タンク車貸付 4t) 平均散布水量:3.2ℓ/m ² ~5.2ℓ/m ²	7.91	台				
計						

第 8 号 明 細 書

城島ゴルフ場コース管理 1 式

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	代 価 番 号
ゴルフ場パトロール 施設点検含む	52	回				
場内清掃 全域	156	回				
場内清掃 (スィーパー貸付) 場内処分	27	回				
便所清掃 大便秘器・床・壁含む	624	基				
便所清掃 小便器・床・壁含む	416	基				
手抜き除草 疎	400	m ²				
側溝清掃 (蓋無し/人力) 土砂搬出/場内敷き均し	810	m				
集水鉢清掃 (蓋有り/人力) 土砂搬出/場内敷き均し	27	基				
園路整地 碎石 (クラッシャーラン) 平均厚5cm	60	m ²				
ディボット用砂補充 造園砂 0.1m ³ /箇所	80	箇所				
バンカー砂補充 20mm/m ²	753	m ²				
球洗い器水交換 タオル交換含む	936	箇所				

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 数量表

明細	工種	規格・形状	ホール	基本数量	単位	回数	設計数量	集計単位	備考
長門石ゴルフ場 グリーン管理	機械除草 (3連グリーンモア貸付)	集草あり (刈幅152cm)	1番	470	m ²	215	101,050	m ²	パット面
			2番	245	m ²	215	52,675	m ²	〃
			3番	302	m ²	215	64,930	m ²	〃
			4番	360	m ²	215	77,400	m ²	〃
			5番	474	m ²	215	101,910	m ²	〃
			6番	315	m ²	215	67,725	m ²	〃
			7番	274	m ²	215	58,910	m ²	〃
			8番	348	m ²	215	74,820	m ²	〃
			9番	265	m ²	215	56,975	m ²	〃
			10番	265	m ²	215	56,975	m ²	〃
			11番	272	m ²	215	58,480	m ²	〃
			12番	185	m ²	215	39,775	m ²	〃
			13番	501	m ²	215	107,715	m ²	〃
			14番	358	m ²	215	76,970	m ²	〃
			15番	437	m ²	215	93,955	m ²	〃
			16番	400	m ²	215	86,000	m ²	〃
			17番	399	m ²	215	85,785	m ²	〃
			18番	320	m ²	215	68,800	m ²	〃
			練習	420	m ²	215	90,300	m ²	〃
			合計	6,610					142.12
	機械除草 (3連アプローチモア貸付)	集草なし (刈幅188cm)	1番	560	m ²	20	11,200	m ²	エッジ面
			2番	460	m ²	20	9,200	m ²	〃
			3番	332	m ²	20	6,640	m ²	〃
			4番	425	m ²	20	8,500	m ²	〃
			5番	511	m ²	20	10,220	m ²	〃
			6番	343	m ²	20	6,860	m ²	〃
			7番	365	m ²	20	7,300	m ²	〃
			8番	284	m ²	20	5,680	m ²	〃
			9番	350	m ²	20	7,000	m ²	〃
			10番	329	m ²	20	6,580	m ²	〃
			11番	289	m ²	20	5,780	m ²	〃
			12番	265	m ²	20	5,300	m ²	〃
			13番	659	m ²	20	13,180	m ²	〃
			14番	354	m ²	20	7,080	m ²	〃
			15番	468	m ²	20	9,360	m ²	〃
			16番	439	m ²	20	8,780	m ²	〃
			17番	412	m ²	20	8,240	m ²	〃
			18番	410	m ²	20	8,200	m ²	〃
			練習	20	m ²	20	400	m ²	〃
			合計	7,255					14.55
	芝生施肥 (支給材料)	粒剤 人力散布	パット面	6,610	m ²	5	33,050	m ²	
			エッジ	7,275	m ²	5	36,375	m ²	
合計	13,885					69,425	m ²		
殺虫・殺菌殺虫剤散布 (支給材料)	液剤 機械散布	パット面	6,610	m ²	15	99,150	m ²		
		エッジ	7,275	m ²	5	36,375	m ²		
合計	13,885					135,525	m ²		
コアリング	グリーンセア 作業幅124cm	パット面	6,610	m ²	3	19,830	m ²		
		合計	6,610				19,830	m ²	
芝生目土散布 (0.4m ² 級貸付)	造園砂2mm厚/m ²	パット面	6,610	m ²	3	19,830	m ²	エアレーション後	
		合計	6,610				19,830	m ²	
芝生目土散布 (0.4m ² 級貸付)	造園砂1.5mm厚/m ²	パット面	6,610	m ²	3	19,830	m ²		
		合計	6,610				19,830	m ²	
ホールカップ切り	カップ切り貸付 人力	全グリーン	20	ヶ所	156	3,120	ヶ所		
		合計	20				3,120	ヶ所	
着色 (材料支給)	液剤 機械散布	パット面	6,610	m ²	5	33,050	m ²		
		合計	6,610				33,050	m ²	
手抜き除草	疎	全グリーン	13,885	m ²	4	55,540	m ²		
		合計	13,885				55,540	m ²	
散水	エンジンポンプ貸付	パット面	1.38	坪	45	62.1	坪		
		合計	1.38				62.1	坪	
機械除草 (3連バーチカルモア貸付)	集草あり (刈幅188cm)	パット面	0.661	坪	4	2.64	坪		
		合計	0.661				2.64	坪	

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 数量表

明細	工種	規格・形状	ホール	基本数量	単位	回数	設計数量	集計単位	備考
長門石ゴルフ場 ティーランド管理	機械除草 (3連グリーンモア貸付)	集草あり (刈幅152cm)	2番	340	㎡	40	13,600	㎡	
			3番	646	㎡	40	25,840	㎡	
			4番	674	㎡	40	26,960	㎡	
			5番	407	㎡	40	16,280	㎡	
			6番	286	㎡	40	11,440	㎡	
			7番	184	㎡	40	7,360	㎡	
			8番	323	㎡	40	12,920	㎡	
			9番	255	㎡	40	10,200	㎡	
			合計	3,115			12.46	㎡	
	芝生施肥 (支給支給)	粒剤 人力散布	全ティー	3,115	㎡	6	18,690	㎡	
			合計	3,115			18,690	㎡	
	殺虫・殺菌剤散布 (支給材料)	液剤 機械散布	全ティー	3,115	㎡	6	18,690	㎡	液肥含む
			合計	3,115			18,690	㎡	
	コアリング	グリーンセア 作業幅 124cm	全ティー	3,115	㎡	2	6,230	㎡	
			合計	3,115			6,230	㎡	
	芝生目土散布 (0.4㎡級貸付)	造園砂2mm厚/㎡	全ティー	3,115	㎡	1	3,115	㎡	
			合計	3,115			3,115	㎡	
	芝生目土散布 (人力)	造園砂1.5mm厚/㎡	全ティー	8	㎡	24	192	㎡	
			合計	8			192	㎡	
	ティーマーク移動	白・青・赤・金	全ティー	7	ヶ所	156	1,092	ヶ所	1.7番除く
合計			7			1,092	ヶ所		
着色 (材料支給)	液剤 機械散布	全ティー	3,115	㎡	4	12,460	㎡		
		合計	3,115			12,460	㎡		
手抜き除草	疎	全ティー	3,115	㎡	4	12,460	㎡		
		合計	3,115			12,460	㎡		
散水	エンジンポンプ貸付	全ティー	0.3115	ヶ所	15	4.673	ヶ所		
		合計	0.3115			4.67	ヶ所		
長門石ゴルフ場 フェアウェイ/ラフ管理	機械除草 (3連ギャングモア貸付)	集草なし (刈幅200cm)	全フェアウェイ	12,919	ヶ所	45	581.36	ヶ所	
			合計	12,919			581.00	ヶ所	
	機械除草 (肩掛式)	疎 集草なし	全フェアウェイ	1,929	㎡	14	27,006	㎡	
			合計	1,929			27,006	㎡	
	殺虫・殺菌剤散布 (支給材料)	液剤 機械散布	全ティー	15,000	㎡	2	30,000	㎡	
			合計	15,000			30,000	㎡	
	手抜き除草	疎	全域	15,000	㎡	2	30,000	㎡	
			合計	15,000			30,000	㎡	
	機械除草 (3連ロータリーモア貸付)	集草なし (刈幅152cm)	1番	438	㎡	20	8,760	㎡	
			2番	1,711	㎡	20	34,220	㎡	
			3番	2,128	㎡	20	42,560	㎡	
			4番	856	㎡	20	17,120	㎡	
5番			1,328	㎡	20	26,560	㎡		
合計			6,461			12.92	ヶ所		

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 数量表

明細	工種	規格・形状	ホール	基本数量	単位	回数	設計数量	累計単位	備考
長門石ゴルフ場 コース管理	ゴルフ場パトロール	施設点検含む	全域	1	回	52	52	回	
			合計	1			52	回	
	場内清掃	全域	全域	1	回	156	156	回	
			合計	1			156	回	
	便所清掃	大便器・床・壁含む	スタート室	1	基	208	208	基	
			6番周辺	1	基	208	208	基	
			8番周辺	1	基	208	208	基	
			合計	3			624	基	
	手抜き除草	疎	クラブハウス周辺	220	m ²	5	1,100	m ²	樹木
			合計	220			1,100	m ²	
	寄植刈込 (トリーマ貸付)	H=1.0m内外	クラブハウス周辺	220	m ²	2	440	m ²	樹木
			合計	220			440	m ²	
	殺虫・殺菌剤散布 (支給材料)	液剤 機械散布	クラブハウス周辺	220	ヶ所	3	660	ヶ所	樹木
			合計	220			660	ヶ所	
	側溝清掃 (蓋無し/人力)	土砂搬出/場内敷き均し	1番	33	m	1	33	m	
			2番	428	m	1	428	m	
			3番	457	m	1	457	m	
			5番	60	m	1	60	m	
			クラブハウス周辺	50	m	1	50	m	
			合計	1,028			1,028	m	
	集水枳清掃 (蓋無し/人力)	土砂搬出/場内敷き均し	1番	1	箇所	1	1	箇所	
			2番	2	箇所	1	2	箇所	
			3番	3	箇所	1	3	箇所	
			5番	2	箇所	1	2	箇所	
			8番	7	箇所	1	7	箇所	
			9番	10	箇所	1	10	箇所	
			クラブハウス周辺	1	箇所	1	1	箇所	
	合計	26			26	箇所			
	ディボット用砂補充	造園砂 0.1m ³ /箇所	全ホール	9	ヶ所	25	225	ヶ所	
			合計	9			225	ヶ所	
球洗い器水交換	タオル交換含む	全ホール	9	ヶ所	104	936	ヶ所		
		合計	9			936	ヶ所		

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 数量表

明細	工種	規格・形状	ホール	基本数量	単位	回数	設計数量	集計単位	備考
城島ゴルフ場 グリーン管理	機械除草 (3連グリーンモア貸付)	集草あり (刈幅152cm)	1番	300	m ²	215	64,500	m ²	バット面
			2番	492	m ²	215	105,780	m ²	#
			3番	479	m ²	215	102,985	m ²	#
			4番	358	m ²	215	76,970	m ²	#
			5番	390	m ²	215	83,850	m ²	#
			6番	506	m ²	215	108,790	m ²	#
			7番	661	m ²	215	142,115	m ²	#
			8番	680	m ²	215	146,200	m ²	#
			9番	558	m ²	215	119,970	m ²	#
			10番	0	m ²	215	0	m ²	#
			11番	300	m ²	215	64,500	m ²	#
			12番	400	m ²	215	86,000	m ²	#
			13番	0	m ²	215	0	m ²	#
			14番	0	m ²	215	0	m ²	#
			15番	0	m ²	215	0	m ²	#
			16番	0	m ²	215	0	m ²	#
			17番	0	m ²	215	0	m ²	#
			18番	0	m ²	215	0	m ²	#
			練習①	200	m ²	215	43,000	m ²	#
			練習②	300	m ²	215	64,500	m ²	#
合計	5,624					120.92	㎡		
城島ゴルフ場 グリーン管理	機械除草 (3連アプローチモア貸付)	集草なし (刈幅188cm)	1番	200	m ²	30	6,000	m ²	エッジ
			2番	244	m ²	30	7,320	m ²	#
			3番	250	m ²	30	7,500	m ²	#
			4番	194	m ²	30	5,820	m ²	#
			5番	366	m ²	30	10,980	m ²	#
			6番	362	m ²	30	10,860	m ²	#
			7番	284	m ²	30	8,520	m ²	#
			8番	300	m ²	30	9,000	m ²	#
			9番	593	m ²	30	17,790	m ²	#
			10番	0	m ²	30	0	m ²	#
			11番	150	m ²	30	4,500	m ²	#
			12番	180	m ²	30	5,400	m ²	#
			13番	0	m ²	30	0	m ²	#
			14番	0	m ²	30	0	m ²	#
			15番	0	m ²	30	0	m ²	#
			16番	0	m ²	30	0	m ²	#
			17番	0	m ²	30	0	m ²	#
			18番	0	m ²	30	0	m ²	#
			練習①	80	m ²	30	2,400	m ²	#
			練習②	100	m ²	30	3,000	m ²	#
合計	3,303					9.909	㎡		
芝生施肥 (材料支給)	粒剤 人力散布		全グリーン	8,927	m ²	5	44,635	m ²	
			合計	8,927			44,635	m ²	
液肥散布 (材料支給)	液剤 機械散布		全グリーン	8,927	m ²	5	44,635	m ²	
			合計	8,927			44,635	m ²	
コアリング	グリーンセア 作業幅124cm		バット面	5,624	m ²	3	16,872	m ²	
			合計	5,624			16,872	m ²	
芝生目土散布 (0.4㎡級貸付)	造園砂 2mm厚/㎡		バット面	5,624	m ²	3	16,872	m ²	
			合計	5,624			16,872	m ²	
芝生目土散布 (0.4㎡級貸付)	造園砂 1.5mm厚/㎡		バット面	5,624	m ²	4	22,496	m ²	
			合計	5,624			22,496	m ²	
ホールカップ切り	カップ切り貸付 人力		全グリーン	13	ヶ	156	2,028	ヶ	
			合計	13			2,028	ヶ	
手抜き除草	疎		全グリーン	8,927	m ²	4	35,708	m ²	
			合計	8,927			35,708	m ²	
散水 (タンク車貸付 4t)	平均散布水量:3%~5%/㎡		バット面	0.5624	ヶ	50	28.12	ヶ	
			合計	0.5624			28.12	ヶ	
機械除草 (3連バーチカルモア貸付)	集草あり (刈幅188cm)		バット面	0.5624	ヶ	3	1.687	ヶ	
			合計	0.5624			1.687	ヶ	

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 数量表

明細	工種	規格・形状	ホール	基本数量	単位	回数	設計数量	累計単位	備考
城島ゴルフ場 ティーランド管理	機械除草 (3連グリーンモア貸付)	集草あり (刈幅152cm)	1番	338	m ²	40	13,520	m ²	
			2番	568	m ²	40	22,720	m ²	
			3番	400	m ²	40	16,000	m ²	
			4番	100	m ²	40	4,000	m ²	
			5番	418	m ²	40	16,720	m ²	
			6番	450	m ²	40	18,000	m ²	
			7番	512	m ²	40	20,480	m ²	
			8番	390	m ²	40	15,600	m ²	
			9番	400	m ²	40	16,000	m ²	
			合計	3,576			14,304	m ²	
	芝生施肥 (材料支給)	粒剤 人力散布	全ティ	3,576	m ²	6	21,456	m ²	
			合計	3,576			21,456	m ²	
	液肥散布 (支給支給)	液剤 機械散布	全ティ	3,576	m ²	10	35,760	m ²	
			合計	3,576			35,760	m ²	
	コアリング	グリーンセア 作業幅124cm	全ティ	3,576	m ²	2	7,152	m ²	
			合計	3,576			7,152	m ²	
	芝生目土散布 (0.4m ² 級貸付)	造園砂2mm/m ²	全ティ	3,576	m ²	1	3,576	m ²	
			合計	3,576			3,576	m ²	
	芝目土 (部分) 散布	造園砂1.5mm/m ²	ショートホール	5	ヶ所	48	240	ヶ所	
			ミドルホール	3	ヶ所	24	72	ヶ所	
			ロングホール	1	ヶ所	24	24	ヶ所	
			合計	9			336	ヶ所	
	ティーマーク移動	人力 (白・青・赤・金)	全ティ	9	ヶ所	156	1,404	ヶ所	
			合計	9			1,404	ヶ所	
手抜き除草	疎	全ティ	3,596	m ²	4	14,384	m ²		
		合計	3,596			14,384	m ²		
散水 (タンク車貸付 4t)	平均散布水量:3%~5%/m ²	全ティ	0.3596	ヶ所	22	7.911	ヶ所		
		合計	0.3596			7.911	ヶ所		
城島ゴルフ場 フェアウェイ管理	機械除草 (3連ギャングモア貸付)	集草なし (刈幅200cm)	フェアウェイ	12.53	ヶ所	45	563.85	ヶ所	
			合計	12.53			563.85	ヶ所	
	機械除草 (肩掛式)	疎 集草なし	フェアウェイ	2,283	m ²	14	31,962	m ²	
			合計	2,283			31,962	m ²	
	手抜き除草	疎	フェアウェイ	18,000	m ²	2	36,000	m ²	
			合計	18,000			36,000	m ²	

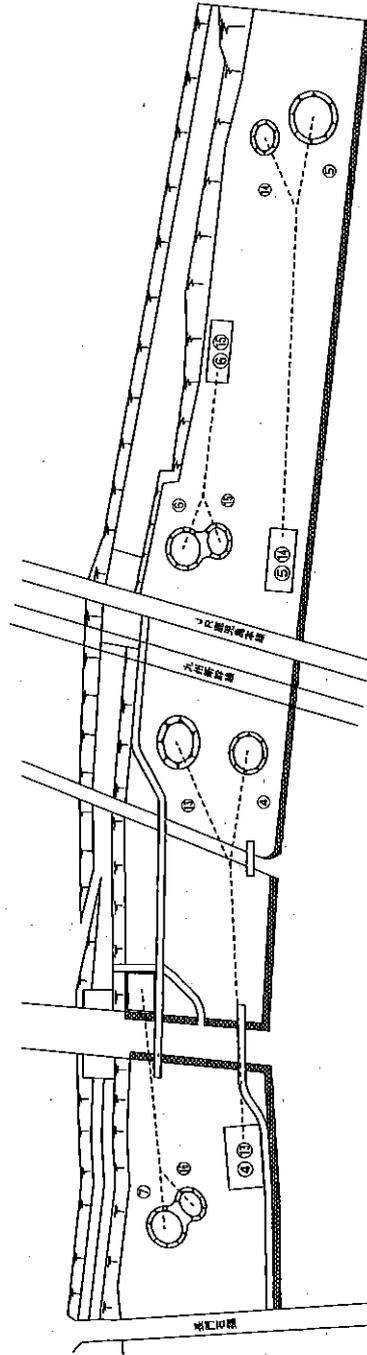
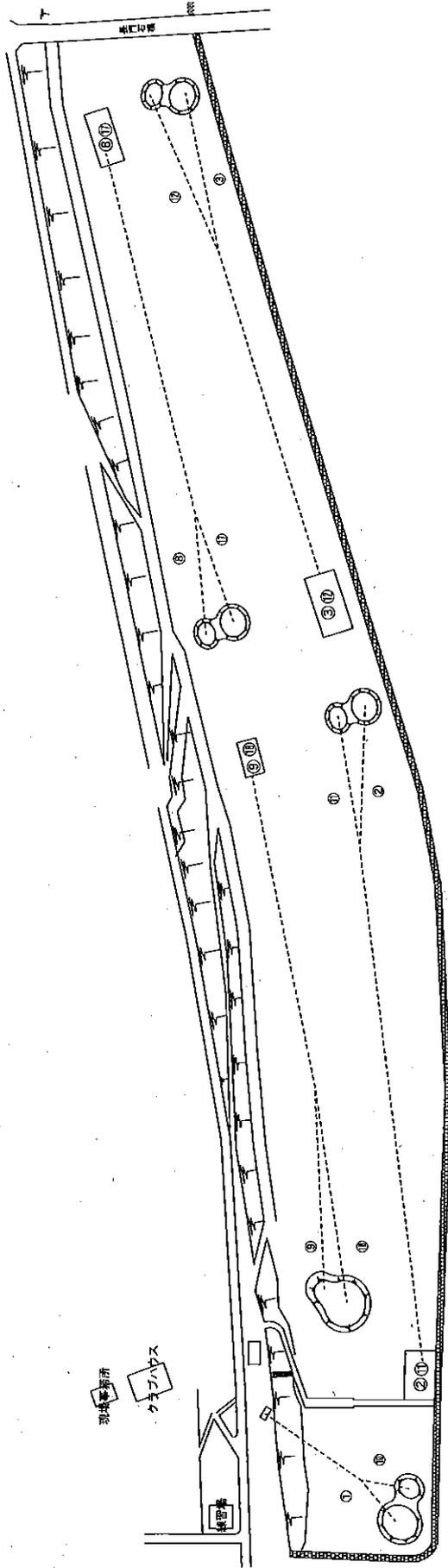
リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託 数量表

明細	工種	規格・形状	ホール	基本数量	単位	回数	設計数量	集計単位	備考
城島ゴルフ場 コース管理	ゴルフ場パトロール	施設点検査含む	全域	1	回	52	52	回	
			合計	1			52	回	
	場内清掃	全域	全域	1	回	156	156	回	
			合計	1			156	回	
	場内清掃 (スーパー貸付)	場内処分	全域	2.7	袋	10	27	袋	
			合計	2.7			27	袋	
	便所清掃	大便器・床・壁含む	下田大橋下	2	基	208	416	基	
			7番周辺	1	基	208	208	基	
			合計	3			624	基	
	便所清掃	小便器・床・壁含む	下田大橋下	2	基	208	416	基	
			合計	2			416	基	
	手抜き除草	疎	全域	80	㎡	5	400	㎡	
			合計	80			400	㎡	
	側溝清掃 蓋無し/人力	土砂搬出/場内敷き均し	5番	390	m	1	390	m	
			6番	420	m	1	420	m	
			合計	810			810	m	
	集水柵清掃 (蓋有り/人力)	土砂搬出/場内敷き均し	5番	5	箇所	3	15	箇所	
			6番	4	箇所	3	12	箇所	
			合計	9			27	箇所	
	園路整地	砕石(クラッシャーラン) 平均厚5cm	全域	20	㎡	3	60	㎡	
			合計	20			60	㎡	
	ディボット砂補充	造園砂 0.1㎡/箇所	全域	4	箇所	20	80	箇所	
			合計	4			80	箇所	
	バンカー砂補充	20mm厚/㎡	1番	100	㎡	3	300	㎡	
			2番	70	㎡	3	210	㎡	
			7番	63	㎡	3	189	㎡	
			練習場	18	㎡	3	54	㎡	
			合計	251			753	㎡	
	球洗い器水交換	タオル交換含む	全域	9	ヶ所	104	936	ヶ所	
			合計	9			936	ヶ所	
機械除草 (肩掛式)	疎 (集草あり)	クラブハウス横	500	㎡	4	2,000	㎡		
		合計	500			2,000	㎡		

数量根拠

- 100袋以上・・・少数点以下切捨て
- 10袋以上～100袋未満・・・少数点第2位切捨て
- 10袋未満・・・少数点第3位切捨て

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場 平面図



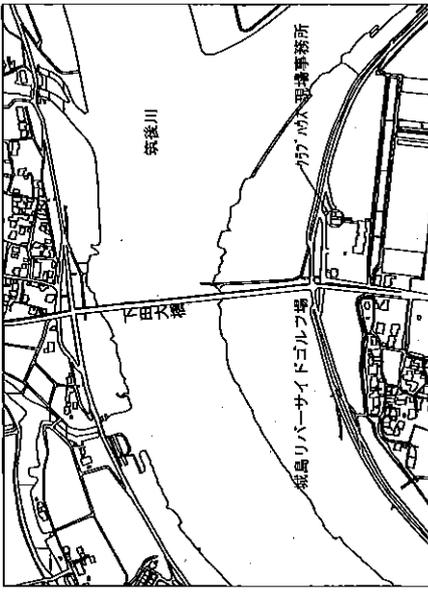
リバーサイドパーク長門石ゴルフ場 スコア					
No.	YARD	PAR	No.	YARD	PAR
1	177	3	10	102	3
2	375	4	11	376	4
3	471	5	12	476	5
4	275	4	13	284	4
5	310	4	14	298	4
6	116	3	15	128	3
7	139	3	16	120	3
8	393	4	17	402	4
9	410	5	18	425	5
CUT	2,613	36	IN	2,513	35
TOTAL	5,220				

一宮後川

公益財団法人 久留米市都市公園管理センター	件名	リバーサイドパーク長門石ゴルフ場 城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託	縮尺	1 : 3000	図面番号	1
	図面名	リバーサイドパーク長門石ゴルフ場 平面図	日付	R4.10.1		

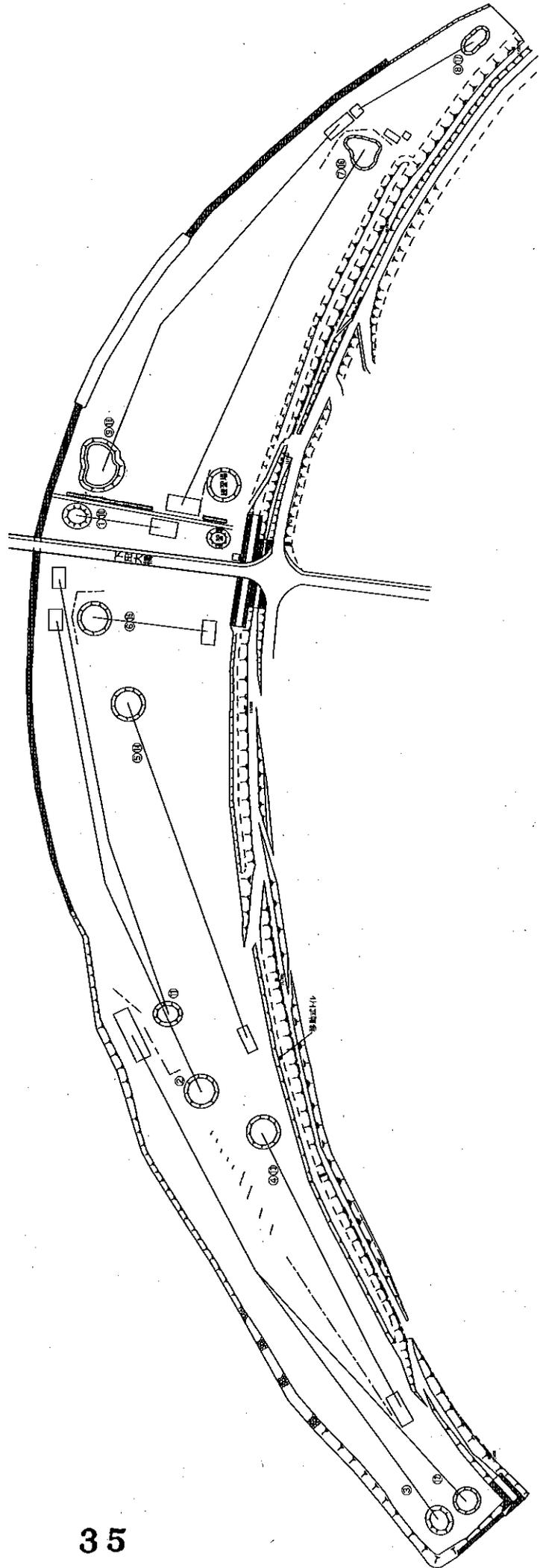
城島リバーサイドゴルフ場 平面図

位置図



No.	YARD	PAR	No.	YARD	PAR
1	75	3	10	75	3
2	400	4	11	380	4
3	491	5	12	462	5
4	249	4	13	246	4
5	286	4	14	286	4
6	104	3	15	104	3
7	317	4	16	317	4
8	111	3	17	111	3
9	336	4	18	336	4
OUT	2,381	34	IN	2,363	34
TOTAL	4,744	68			

← 筑後川



公益財団法人 久留米市都市公園管理センター	件名	リバーサイドパーク長門百石ゴルフ場 城島リバーサイドゴルフ場維持管理業務委託	縮尺	1:3000	図面番号
	図面名	城島リバーサイドゴルフ場 平面図	日付	R4.10.1	