

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場

維持管理業務委託管理者募集要項

令和4年11月

公益財団法人 久留米市都市公園管理センター

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場 維持管理業務委託の管理者募集要項

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場・城島リバーサイドゴルフ場は久留米市及び近郊の市民の健康増進・交流の場やスポーツの楽しみを実感していただける施設として、お客様のニーズに沿った質の高いサービス提供に努めながら、効率的・効果的なコース管理を目指しています。

今後もより市民の皆様へ愛されるゴルフ場づくりのため、コースの年間維持管理業務の管理者を募集します。

1. ゴルフ場概要

「リバーサイドパーク長門石ゴルフ場概要（3頁）」及び「城島リバーサイドゴルフ場概要（4頁）」をご参照ください。

2. 業務内容

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場及び城島リバーサイドゴルフ場の維持管理業務委託設計書（金抜き）、数量表、仕様書及び管理基準並びに貸与機械一覧表等、別途配布書類をご参照ください。

3. 業務委託料の上限額

令和5年度、業務委託に係る委託料の上限は、36,065,000円（消費税及び地方消費税相当額を含まない）とする。提案見積金額は、業務委託料の上限額を越えてはならないものとする。

4. 応募資格

応募資格は次に掲げる要件全てに該当する者です。

- (1) リバーサイドパーク長門石ゴルフ場及び城島リバーサイドゴルフ場の維持管理ができること。
- (2) ゴルフ場のメンテナンス実績が現在あること。
- (3) 芝草管理技術者及び農薬指導士の資格を持つ責任者が常駐すること。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないものであること。
- (5) 久留米市から指名停止措置を受けていないこと。
- (6) 国税・地方税を完納していること。
- (7) 手形交換所による取引停止処分、主要取引先から取引停止等の事実があり、経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき、更生手続開始申立てがなされている者でないこと、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

- (9) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないこと、又は法人であってその役員が暴力団員でないこと。

5. 申請書等の配布及び提出場所

久留米市長門石一丁目15番15号

公益財団法人 久留米市都市公園管理センター

申請書類の提出は、直接、財団事務所へご持参ください。(郵送不可)

6. 公募等の日程について

(1) 公募通知 : 令和4年11月7日(月)

(2) 申請書等の配布期間 : 令和4年11月7日(月) から令和4年12月1日(木)

配布時間 : 8時30分から17時15分まで

(3) 申請書等の受付期間 : 令和4年11月9日(水) から令和4年12月8日(木)

受付時間 : 8時30分から17時15分まで

7. 質問事項の受付及び回答について

(1) 受付方法 : 任意の書式に「質問書」と記入のうえ、FAX等で送信してください。

口頭による質疑は受付できません。

(2) 送信先 : 公益財団法人久留米市都市公園管理センター

FAX 0942-36-1046

(3) 質疑受付日時 : 令和4年11月9日(水) 8時30分 から

令和4年12月5日(月) 17時15分迄

(4) 回答方法 : FAX等により、令和4年12月6日(火)に回答します。

8. 提出書類

(1) 業務受託申請書(様式第1号)

(2) 提案書(様式第2号)

(3) 芝草管理技術者、農薬指導士認定者名簿(様式第3号)

(4) 芝草管理技術者、農薬指導士認定書の写し

(5) 定款又は寄付行為の写し

(6) 登記簿の謄本

(7) 納税証明書

9. 選考

(1) 1次選考(書類選考) : 令和4年12月13日(火) 予定

(2) 1次選考結果(郵送) : 令和4年12月14日(水) 予定

(3) 2次選考(プレゼンテーション) : 令和5年 1月11日(水) 予定

(4) 2次選考結果(HP・郵送) : 令和5年 1月18日(水) 予定

10. 契 約

- (1) 委託期間 : 令和5年4月1日から令和10年3月31日(5年間)
- (2) 基本協定締結 : 令和5年1月下旬
- (3) 契 約 : 両ゴルフ場一括で年度契約
(毎年度の予算議決後に、再度見積もりを徴収し契約します。)

※消費税及び地方消費税の税率の改定の取り扱いについては、公益財団法人久留米市都市公園管理センターと管理者両者協議により決定いたします。

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場概要

1. 名称および位置

名 称 : リバーサイドパーク長門石ゴルフ場

クラブハウス位置 : 福岡県久留米市長門石1丁目15番15号 (〒830-0027)

Tel. 0942-34-1045 Fax 0942-36-1046

2. 事業内容・沿革

リバーサイドパーク長門石ゴルフ場は、筑後川河川敷利用基本構想に基づき、久留米都市計画緑地第1号として、約22.2ヘクタールを久留米市より設置許可を受け、昭和59年11月に開場しました。コースは9ホール各2グリーン、全長5,220ヤード、par70で営業し、年間約34,000人の利用があります。

利用料金も低廉で気軽に利用していただけるゴルフ場として、多くの市民の健康づくり、生きがいつくりに寄与できるような施設管理に努めています。

また、各種割引制度の導入や4種の月例会、開場記念大会、感謝祭の実施、各種コンペを開催するなど、新たな顧客開拓、サービス向上を図っています。

【沿革】

昭和59年11月	ゴルフ場開場
昭和62年9月	練習グリーンオープン
平成5年8月	カート室新築
平成6年9月	ゴルフ場2グリーン営業開始
平成10年10月	サービス制度導入
平成16年11月	開場20周年、入場者100万人到達
平成18年3月	練習場完成
平成20年7月	par out35 in35 計70に変更
平成21年2月	新クラブハウス完成
平成26年11月	開場30周年、感謝祭の開催
令和元年10月	料金改定(消費税増税による値上げ)
令和2年8月	会員カードによる受付開始
令和4年7月	公式LINE開設

3. 年間イベント

- (1) 月例会…毎月第1水曜日(シニア)、第2水曜日(レディース&Gシニア)、第3水曜日(市長杯)、第4水曜日(議長杯)
- (2) 大会等…開場記念大会(11月)、感謝祭(11月)、筑後川花火大会コンペ(7月)、夏季9ホールコンペ(7月)、仲良しコンペ(7.1月)、KSCロングコンペ(2月)、若年層ロングコンペ(9月)、河川敷選手権大会予選(9月)
- (3) 教室等…若年層向け教室(1.2月)

城島リバーサイドゴルフ場概要

1. 名称および位置

名 称 : 城島リバーサイドゴルフ場

クラブハウス位置 : 福岡県久留米市城島町浜 293 (〒830-0203)

Tel. 0942-62-5250 Fax 0942-62-4880

2. 事業内容・沿革

城島リバーサイドゴルフ場は、筑後川河川環境管理計画に基づき、水辺空間の環境整備の推進及び筑後川河川公園の維持管理を通じて住民の福祉の向上及び地域の活性化を図ることを目的に国より設置許可を受け、平成3年8月に開場しました。敷地面積10ヘクタール、18ホール(全長4,744ヤード、par68)で営業し、利用料金も低廉で気軽に利用していただけるゴルフ場として年間約28,000人の利用があります。

各種割引制度の実施、4種の月例杯、開場記念大会、夏季のロングコンペの実施、レディース教室の開催、高齢者の利用補助として乗用カートを導入するなど、新たな顧客開拓、サービス向上を図っています。

【沿革】

平成 元年 08月	財団法人城島地区水辺環境整備センター設立
平成 3年 08月	ゴルフ場開場
平成 5年 10月	クラブハウス完成
平成13年 7月	練習場完成
平成18年 6月	料金改定(土日祝の利用料金値下げ)
平成20年 4月	公益財団法人久留米市都市公園管理センターと統合
平成22年 9月	クラブハウスリニューアルオープン
平成26年 4月	料金改定(平日の利用料金値上げ)、サービス制度の導入
令和 元年 10月	料金改定(消費税増税による値上げ)
令和 2年 8月	会員カードによる受付開始
令和 4年 2月	開場30周年、入場者100万人
令和 4年 7月	公式LINE開設

3. 年間イベント

- (1) 月例会…毎月第1金曜日(市長杯)、第2金曜日(シニア&Gシニア&レディース)、第3金曜日(市長杯)、第4金曜日(理事長杯)
- (2) 大会等…開場記念大会(10月)、感謝祭(11月)、仲良しコンペ(7.1月)、城島まつりコンペ(9月)、河川時選手権大会予選(9月)、冬季9ホールコンペ(12月)、バレンタインコンペ(2月)
- (3) 教室等…レディース教室(11月)